



# Česká společnost pro ochranu netopýrů

ČESON, Katedra zoologie PřF UK, Viničná 7, 128 00 Praha 2

---

Ing. Jakub Adamec  
Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3  
162 00 Praha 6

## **Odborný posudek budovy z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů**

Zoologický průzkum budovy Domova mládeže Střední průmyslové školy stavební v Mělníku, sady Na Polabí 2778, proběhl na základě objednávky Ing. Jakuba Adamce, Energy Benefit Centre, v souvislosti s projektem snížení energetické náročnosti.

### **Metodika:**

Zoologický průzkum byl realizován dne 21. 8. 2017 podle závazné „Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ Ministerstva životního prostředí. Nejprve byla provedena vizuální prohlídka celého objektu zaměřená na zjištění potenciálních úkrytů netopýrů, hnízdišť rorýsů a dalších synantropních druhů ptáků a na zjištění výskytu jejich pobytových znaků (trus, zbytky uhynulých těl živočichů, zbytky hnízdních staveb ptáků apod.). Následně byl proveden monitoring netopýrů pomocí ultrazvukového detektoru Pettersson D200 v době večerní výletové aktivity.

### **Výsledky:**

Sledovaný objekt je členitá panelová třípodlažní až čtyřpodlažní budova s rovnou odvětrávanou střechou (obr 1 a 2). Do dutin dvouplášťové střechy vedou většinou prostupné kruhové větrací otvory (obr 3 a 4). Větrací otvory s pobytovými znaky po hnízdění ptáků se nachází také na přízemních přístavcích na jihozápadní straně (obr 5 a 6). Spáry mezi panely jsou na všech stěnách utěsněné. Na konci jihozápadní strany v atikovém panelu se nachází horizontální spára (obr 1 a 7), ve které byl v době večerního monitoringu detekován úkryt kolonie netopýrů nejmenších (*Pipistrellus pygmaeus*), z dutiny vyletělo minimálně 250 netopýrů, počet vylétujících netopýrů nebyl přesně stanoven z důvodu nutnosti sledování i ostatních stěn budovy, netopýři vyletovali v tomto místě také pod oplechováním. Dále byly pozorovány výlety několika jedinců netopýrů rezavých (*Nyctalus noctula*) z větracích otvorů pod atikou na jihovýchodní straně čtyřpodlažní části objektu.

Vzhledem k biologii druhu i lokalitě je nutné předpokládat jejich výskyt za všemi prostupnými větracími otvory v každém období roku.

### **Závěry a doporučení:**

Na uvedené budově se nachází významné úkryty netopýrů nejmenších a rezavých. Za větracími otvory pod atikou je také velmi pravděpodobné hnízdění rorýsů obecných (*Apus apus*). Větrací otvory nízkých přístavků na jihozápadní straně objektu jsou využívány ke hnízdění drobnými pěvci (pravděpodobně vrabci).

### Vzhledem ke zjištěným skutečnostem doporučujeme dodržet následující podmínky:

- Přes všechny větrací otvory je nutné instalovat jednosměrné uzávěry formou perlinky (obr 8 a 9), které zajistí, že netopýři nezůstanou „zazdění“ za novou izolací. Instalace jednosměrných uzávěr musí trvat minimálně pět dní za vhodného počasí (noci bez trvalého deště a teploty ve dne nad 10 °C). Vzhledem k možnému hnízdění rorýsů a dalších ptáků doporučujeme instalovat uzávěry v období 15.3. – 20.4. , případně 10.8. – 30.9. (Instalace uzávěr nesmí probíhat v době hnízdění ptáků, odchovu mláďat netopýrů a zimování netopýrů). Jednosměrnou uzávěru je nezbytné také instalovat přes spáru na jz straně budovy, přičemž je potřeba opatrně uzavřít mezeru pod oplechováním tak, aby netopýři nemohli jednosměrnou uzávěru „obcházet“.
- Úkryt ve spáře bude zachován buď pomocí instalace průlezné budky z tvrzeného polystyrenu tak, aby nový vletový otvor byl na místě původní vertikální štěrbiny nebo pomocí instalace speciálního plastového nebo kovového zdrsněného profilu, který umožní netopýrům průlez do původního úkrytu i po zateplení.
- Jako kompenzační opatření za ztracené úkryty ve větracích otvorech doporučujeme do zateplení instalovat minimálně pět budek pro netopýry a dvě tříkomorové budky pro rorýse. Budky doporučujeme instalovat pod atiku na severozápadní a jihovýchodní stěnu čtyřpodlažní části budovy (pod budkami musí být volný letový prostor) (obr 10 a 11), případně i na jihovýchodní stěnu třípodlažní budovy.

Rorýsi a všechny druhy netopýrů patří mezi zvláště chráněné druhy živočichů, právní ochraně podléhají také jejich úkryty, a to jak přirozené, tak umělé. Na fyzické či právnické osoby zasahující do úkrytu netopýrů nebo provádějící činnosti způsobující jejich rušení se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vrabec domácí, i další druhy drobných pěvců podléhají obecné ochraně podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jelikož je v tomto případě nutné s předstihem zabránit hnízdění (stavební práce budou probíhat

v hnízdní sezoně), doporučujeme pro tento zásah požádat předem orgán ochrany přírody (tj. odbor životního prostředí MěÚ) o povolení tzv. odchylného postupu podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Dita Weinfurtová

Tel: 737 121 672

**ČESON**  
**Česká společnost pro ochranu netopýrů**  
Katedra zoologie PřF UK  
Viničná 1594/7, 128 00 Praha 2  
IČO: 49370731, DIČ: CZ49370731

**Obrazová příloha:**



Obr 1 a 2: Domov mládeže, sady Na Polabí 2778, Mělník. Šipka na obr 1 ukazuje místo úkrytu kolonie n. nejmenších.



Obr 3 a 4: Větrací otvory zejména na čtyřpodlažní části objektu jsou prostupné.

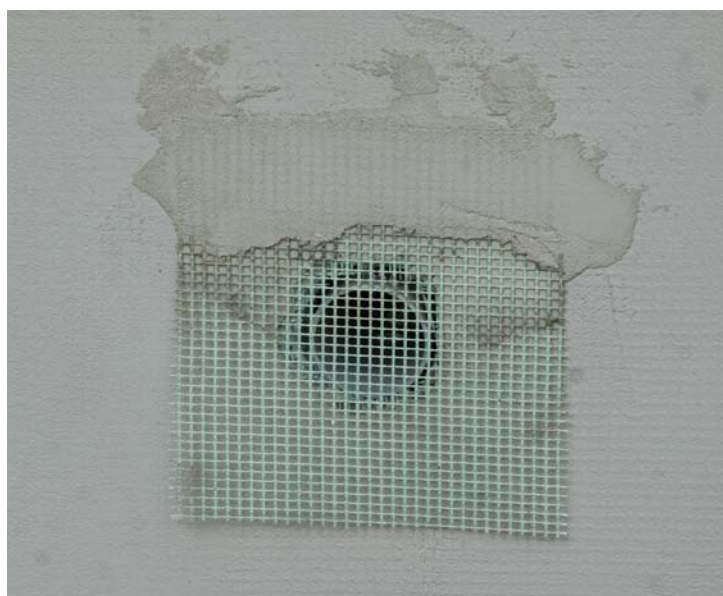
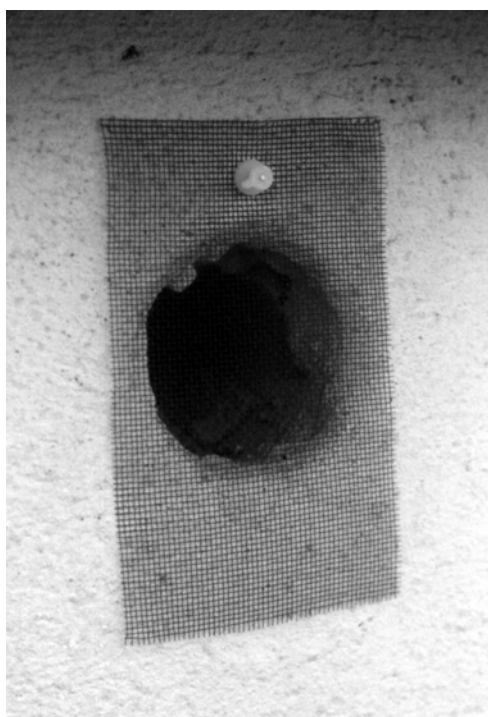




Obr 5 a 6: Větrací otvory na nízké přístavbě na jihozápadní straně jsou využívány drobnými pěvci.



Obr 7: Lokalizace úkrytu kolonie netopýrů nejmenších.



Obr 8 a 9: Jednosměrná uzávěra pomocí závěsu z lehké drátěné nebo plastové sítky (perlinky) připevněné pouze nad otvorem hřebíčkem nebo stavebním lepidlem. Nesmí odstávat od stěny a měla by dostatečně přesahovat na všechny strany.





Obr 10 a 11: Obdélníky ukazují vhodné umístění budek pro netopýry a rorýse.